

Tuszyn, dnia 25 czerwca 2021r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa

1. W dniu 08 czerwca 2021r. odbyły się przetargi ustne nieograniczone na wysokość stawki czynszu dzierżawnego tj.

- 8m², położonej w Tuszynie przy ul. Kr. Wł. Jagiełły (park miejski), oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 327 przeznaczonej do dzierżawy **na okres do 3 miesięcy**.

MIEJSCA NA USTAWIENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO NR 2.

Na przedmiocie dzierżawy o powierzchni **8m² i wymiarach 4 m długości x 2 m szerokości** zostanie ustawiona mobilna przyczepa gastronomiczna (na kołach), w której Dzierżawca będzie prowadził wyłącznie działalność handlową branży gastronomicznej.

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1m² powierzchni wynosi: 20,00 zł brutto miesięcznie.

W wyniku przetargu część nieruchomości została wydzierżawiona ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 21 zł

- **9m²**, położonej w Tuszynie przy ul. Kr. Wł. Jagiełły (park miejski), oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 327 przeznaczonej do dzierżawy **na okres do 3 miesięcy**.

Na przedmiocie dzierżawy o powierzchni **9m² i wymiarach 3 m długości x 3 m szerokości** zostanie ustawiona mobilna przyczepa gastronomiczna (na kołach), w której Dzierżawca będzie prowadził wyłącznie działalność handlową branży gastronomicznej.

MIEJSCA NA USTAWIENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO NR 1.

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1m² powierzchni wynosi: 20,00 zł brutto miesięcznie.

W wyniku przetargu część nieruchomości została wydzierżawiona ze stawką miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21 zł

2. W dniu 10 czerwca 2021r. zostały podpisane umowy dzierżawy na powyższe części wydzierżawionych nieruchomości z miesięczną stawką czynszu dzierżawnego w wysokości :

MIEJSCA NA USTAWIENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO NR 1 - czynsz 189,00 zł brutto miesięcznie,

MIEJSCA NA USTAWIENIE PUNKTU GASTRONOMICZNEGO NR 2 – czynsz 168,00 zł brutto miesięcznie,

3. W dniu 09 czerwca 2021r. zostały podpisane w Kancelarii Notarialnej w Tuszynie akty notarialne dotyczące sprzedaży następujących nieruchomości i lokali:

- działka nr 12/39 o pow. 0,2700 ha obręb 16 – miasto Tuszyn

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnej wieży ciśnień.

Nieruchomość została zbyta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego za cenę 180.000 zł,

- działka nr 484/8 o pow.0,1170 ha obręb Głuchów – gmina Tuszyn

Nieruchomość została zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych za cenę 71.955 zł brutto.

- Lokal mieszkalny nr 4 położony w Tuszynie przy ul. Sienkiewicza 12 o pwo. 33,38 m².

Lokal został zbyty w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 46.000 zł.

4. W dniu 18 czerwca 2021r. odbył się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr – 484/7 o pow. 0,0577 ha

Przetarg ograniczony był do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 433/4, 466/7 obręb Głuchów. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na swoje parametry tj. kształt i powierzchnię - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m² /1Pu/.

Cena wywoławcza : **28.850 zł + 23% podatku VAT.**

Nieruchomość została zbyta za cenę w wysokości: 35.840,97 zł brutto

W dniu 22 czerwca 2021r. odbył się przetarg na następujące nieruchomości:

5. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 167/4, 168/4, 169/6, 170/6, 172/5 o łącznej pow. 0,8180 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² /4P/.

Cena wywoławcza : **765.540 zł + 23% podatku VAT.**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Na dzień 16 lipca zostały ogłoszone przetargi na następujące nieruchomości

6. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Cena wywoławcza : **231.498 zł + 23% podatku VAT**

7. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/40 o pow. 0,6157 ha obręb 16

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Cena wywoławcza : **201.204 zł + 23% podatku VAT**

8. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 61537/68937 w nieruchomości położonej w obrębie 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

36/3 o pow. 0,0625 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A1 MN).

Cena wywoławcza : **66.960 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

9. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/1 o pow. 0,3072ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową z usługami (C6 MR,MN,U).

Cena wywoławcza : **184.320 zł + 23% podatku VAT**

10. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie

1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149 o pow. 1,1502 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części las (ZL). Przez teren działki przebiega magistrała gazociągowa -GwćØ400 (po 30 m na stronę od osi gazociągu).

Cena wywoławcza : 286.726 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczanej w planie pod 1.MN i 1 KDZ

11. Do Starostwa Powiatowego w Łodzi zostały złożone wnioski w sprawie wydania zaświadczeń o samodzielności następujących lokali mieszkalnych w związku z ich przeznaczeniem do sprzedaży:

- lokal nr 5 Tuszyn ul. Szpitalna 1
- lokal nr 2 Tuszyn Plac Reymonta 1
- lokal nr 7 Tuszyn ul. Polna 28
- lokal nr 17 Żeromin ul.Tuszyńska 11B
- lokal nr 2 Tuszyn ul. Pułaskiego 15
- lokal nr 1 Tuszyn ul. Sienkiewicza 35
- lokal nr 1, 4, 6 i 8 Tuszyn ul. Poddębina 18

12. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 5 podziałów nieruchomości.

13. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 6 postanowień dotyczących zaopiniowania wstępnych projektów podziału nieruchomości.

14. Wydano 63 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

15. Wydano 14 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Wydano 40 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

17. Dokonano analizy 54 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kontem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.

18. Przygotowano projekty uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obejmującego część teren obr. 5 przy ul. Brzezińskiej w Tuszynie
- obejmującego teren działek nr ewid 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie
- obejmującego teren działki ne ewid 186/1 obr. 8 przy ul. Sosnowej w Tuszynie
- obejmującego teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie
- obejmujący teren działek nr ewid. 108/1,109/7,109/8,109/9 w Zofiówce
- obejmujący teren działek nr ewid. 115,117, 118/4, 118/6, 118/7 w Górkach Dużych przy ul. Polska Wola

19. W trakcie opracowania jest 1 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

20. Rozpoznano 12 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.

21. Zostało wszczętych 12 postanowień dotyczących opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału na terenie Gminy Tuszyn.

22. Wydano 15 decyzji z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Gminy Tuszyn (opłata adiacencka – kanalizacja ul. Wyspiańskiego i Mickiewicza) na łączną kwotę 30.620 zł.

23. Wpłynęła łączna kwota w wysokości 30.927,78 zł – opłata adiacencka - infrastruktura techniczna (kanalizacja ul. Wyspiańskiego, ul. Mickiewicza).

24. W trakcie podpisywania jest porozumienie z WFOSiGW w Łodzi dotyczące realizacji programu „Czyste powietrze”, którego celem będzie poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Będzie uruchomiony w Urzędzie Miasta w Tuszynie punkt konsultacyjno - informacyjny, prowadzony przez Panią Magdalenę Wojną.

25. Na terenie Gminy Tuszyn zostało wykryte ognisko ASF. Prowadzone są czynności przez nadzór weterynaryjny zgodnie z procedurami. Na posiedzeniu sztabu kryzysowego w dniu 20.06.2021r. uzgodniono m.in. że wszelkie informacje w sprawie będą udzielane przez rzecznika Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii.

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Wójcik

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych
w okresie od 27 maja do 28 czerwca 2021r.**

W omawianym okresie zlecono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg.

Prace obejmowały:

- 1. Remont dróg i poboczy kruszywem mineralnym:**
Górki Małe ul. Dworska,
Górki Duże ul. Leśna,
Mąkoszyn ul. Sierosławska
- 2. Remont dróg i poboczy materiałem innym niż kruszywo mineralne:**
Mąkoszyn ul. Sierosławska
Rydzynki ul. Komarowa
- 3. Naprawa ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg przy użyciu masy „na zimno”:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Domowicza, Prusa
- 4. Naprawa dróg i poboczy kruszywem mineralnym:**
Tuszyn ul. Poddębina, Kaczeńcowa
- 5. Malowanie oznakowania poziomego:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Domowicza, Chojniak, Chmielna, Tylna, Wysoka, Stodolniana
- 6. Oczyszczanie wpustów deszczowych:**
Tuszyn ul. Tylna, Polna, Stodolniana, Moniuszki, Wysoka, Domowicza, Św. Antoniego
- 7. Ręcznie zmiatanie chodników:**
Tuszyn ul. Prusa, Sienkiewicza
- 8. Mechaniczne sprzątanie za pomocą zamiatarki ciągnikowej:**
Tuszyn ul. Szymanowskiego
- 9. Równanie dróg równiarką ciągnikową:**
Tuszynek Majoracki ul. Kasztelańska
- 10. Koszenie kosiarką ciągnikową:**
Tuszyn ul. Nidas Leśny, Nidas Polny, Nidas Trzcinić, Staropolska, Kocha, Pułaskiego,
Polna, Stodolniana, Wielkopole, Pszczela,
Tuszynek Majoracki ul. Królewska, Sadowa, Kwiatowa, Owocowa, Jagodowa, Wiśniowa,
Jabłoniowa, Spacerowa
Kruszów ul. Żeromińska, Centralna, Południowa,
Górki Małe ul. Dylewska,
Mąkoszyn ul. Sierosławska, Tylna,
Szczukwin ul. Piaskowa
Ponadto sołectwa: Wodzin Prywatny, Wodzin Majoracki, Wodzin, Syski, Jutroszew
- 11. Koszenie poboczy i kosami spalinowymi:**
Tuszyn ul. Wyspiańskiego, Słowackiego, Chłopskiego, Prusa, Pabianicka, Lelewela,
Młynkowa, Nidas Polny,

Ponadto w okresie między sesjami wydano 43 decyzje na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz 35 decyzji lokalizacyjnych. Przeprowadzono 22 postępowania dotyczące drzew na nieruchomościach prywatnych oraz 7 postępowań dotyczących drzew zlokalizowanych w pasie drogowym.

W dniu 24.06.2021r. przeprowadzono kontrolę firmy FBserwis pod kątem przestrzegania szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013r.

W dniu 25.06.2021r. na Placu Reymonta w Tuszynie dokonano nasadzeń warzyw w skrzyniach ogrodniczych w ramach podpisanego z Urzędem Marszałkowskim porozumienia o współpracy przy realizacji projektu pn „Rodzinne Ogrody”.

Ponadto, pracownicy Urzędu Miasta w Tuszynie prowadzili kontrolę prawidłowości segregacji i odbioru odpadów komunalnych z posesji zamieszkałych na terenie gminy Tuszyn.

Przeprowadzono zapytanie ofertowe dotyczące sporządzenia Raportu Ochrony Środowiska dla Gminy Tuszyn na lata 2019-2022, z perspektywą na 2023-2026r.

KIEROWNIK
Referat Dróg i Zielen

mgr Marcin Skrzypczyk

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych
w okresie od 27 maja do 28 czerwca 2021r.**

W omawianym okresie zlecono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg.

Prace obejmowały:

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg przy użyciu masy asfaltobetonowej:**
Tuszyn ul. Ściegiennego
- 2. Naprawa ubytków w nawierzchni bitumicznej dróg przy użyciu masy „na zimno”:**
Tuszyn ul. Żeromskiego, Łowicka, Kępica, 3-go Maja,
Żeromin ul. Tuszyńska,
Modlica
- 3. Naprawa dróg i poboczy kruszywem mineralnym:**
Tuszyn ul. Poddębina, Kaczeńcowa
- 4. Malowanie oznakowania poziomego:**
Tuszyn ul. Narutowicza, Karłowicza, Wschodnia, Łowicka, Poprzeczna, Zwierzyńskiego,
3-go Maja
- 5. Oczyszczanie wpustów deszczowych:**
Tuszyn ul. Rzgowska, Żeromskiego, Brzezińska, 3-go Maja, Poddębina, Narutowicza
- 6. Ręcznie zamiatanie chodników:**
Tuszyn ul. 3-go Maja, Poddębina
- 7. Mechaniczne sprzątanie za pomocą zmiatarki ciągnikowej:**
Tuszyn ul. Słoneczna
- 8. Koszenie kosiarką ciągnikową:**
Tuszyn ul. Kaczeńcowa, Narutowicza, Poddębina, Poprzeczna, Żeromskiego, Wschodnia,
Kruszów ul. Wolborska, Szkolna
Górki Duże ul. Jutroszewska, Polska Wola,
Mąkoszyn ul. Wspólna, Głuchów ul. Długa, Garbów ul. Aleksandrówek,
Szczukwin ul. Gliniana, Modlica,
- 9. Koszenie poboczy kosami spalinowymi:**
Tuszyn ul. Leśna, Rzgowska, Poddębina,
Górki Małe ul. Szczukwińska
Wodzin Prywatny i Majoracki ul. Ludowa

KIEROWNIK
Referat Dróg i Zieleni

mgr Marcin Skrzypczyk

**Informacja z podejmowanych działań między sesjami 27.05.2021r. - 28.06.2021 r.
realizowanych przez Referat Techniczno – Inwestycyjny**

1. Remont drogi nr 106877E ul. Źródlanej w Tuszynie

Zakończono realizację zadania. Zadanie zrealizowane było w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Wykonawcą było Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ERBEDIM” Sp. z o. o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3.

Dnia 14.06.2021 r. do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego złożono rozliczenie końcowe zadania.

Wartość całkowita zadania: 705 728,19 zł.

Dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych: 240 445,00 zł.

2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – dla potrzeb Urzędu Gminy ul. 3 Maja 49

Zadanie w trakcie realizacji.

Dnia 26.05.2021 roku podpisano Aneks Nr 2 do umowy z Wykonawcą przedłużający termin realizacji inwestycji do dnia 30.07.2021 r. Powyższe spowodowane jest koniecznością wykonania robót dodatkowych tj. ogniomuru.

Na przedmiotowym zadaniu prowadzony jest nadzór inwestorski.

Wartość robót budowlanych 1 073 230,44 zł.

Wartość nadzoru inwestorskiego: 11 000,00 zł.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

3. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wodzinie Prywatnym

Zadanie w trakcie realizacji.

Dnia 15.06.2021 roku podpisano Aneks Nr 3 do umowy zwiększający wartość przedmiotu zamówienia.

Wartość robót budowlanych po podpisaniu aneksu wynosi 1 262 954,39 zł. Powyższe spowodowane jest koniecznością zlecenia Wykonawcy inwestycji robót dodatkowych polegających na: zamontowania dodatkowego okna w łączniku pomiędzy starym budynkiem a nowym, zmiany sposobu wykonania ocieplenia starej części budynku tj. rezygnacji z ocieplenia zewnętrznego, a w zamian wykonać ocieplenie ścian wewnątrz budynku szkoły, zamontowania nowego orynnowania na nowej części budynku, naprawy uszkodzonego

stropu w jednej z sal szkoły.

Wskazane zmiany spowodowały wzrost wartości inwestycji o kwotę 77 187,20 zł.

Ponadto dnia 24.06.2021 r. podpisano Aneks Nr 4 z Wykonawcą przedłużający termin realizacji inwestycji do dnia 22.07.2021 r. Przedłużenie terminu spowodowane jest opóźnieniem w dostawie pieca.

Na przedmiotowym zadaniu pełniony jest nadzór inwestorski.

Wartość sprawowanego nadzoru: 7 995,00 zł.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

4. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej mieszczącego Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II oraz Przedszkole Miejskie nr 3 w Tuszynie

Dnia 31.05.2021 roku ogłoszono postępowanie publiczne dla przedmiotowego zadania. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 22.06.2021 roku wpłynęły dwie oferty. Obecnie trwa procedura związana z wyłonieniem Wykonawcy zadania.

Dnia 10.06.2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej gminy oraz w bazie konkurencyjności ogłoszono zapytanie cenowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowego zadania. Złożono cztery oferty. Trwa procedura weryfikacji złożonych ofert.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

5. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Tuszyn, ul. Szpitalna 3

Dnia 19.05.2021 roku ogłoszono postępowanie publiczne dla przedmiotowego zadania. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 10.06.2021 roku wpłynęły trzy oferty. Obecnie trwa procedura związana z wyłonieniem Wykonawcy zadania.

Dnia 07.06.2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej gminy oraz w bazie konkurencyjności ogłoszono zapytanie cenowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowego zadania. Złożono 7 ofert. Trwa procedura weryfikacji złożonych ofert.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

6. Budowa wodociągu w ul. Wąskiej w Tuszynie

Wszczęto procedurę związaną z aktualizacją dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w ul. Wąskiej w Tuszynie. Przygotowano umowę. Wartość aktualizacji zgodnie ze

złożoną ofertą projektanta 10 455,00 zł.

Wykonawca VENTILA PROJEKT Marcin Wielgosz, ul. Zagajnikowa 23 lok 2, 91-849 Łódź.

Termin wykonania dokumentacji 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

7. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia ulicznego w ul. Wczasowej w Tuszynie

Rozpoczęto procedurę wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Zapytanie cenowe w dniu 25.06.2021r. skierowano do trzech potencjalnych wykonawców.

Termin składania ofert upływa dnia 02.07.2021 r.

8. Przebudowa ul. Kasztelańskiej w Tuszynku Majorackim

Dnia 25.06.2021 r. zlecono wykonanie pomiarów wysokościowych terenu (niwelację terenu) drogi ul. Kasztelańskiej w Tuszynku Majorackim.

Wykonawcą zlecenia jest Firma Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Aneta Wiśniewska, ul. ks. Ściegiennego 26, 95-080 Tuszyn na kwotę 700,00 zł brutto. Termin realizacji zlecenia 7 dni kalendarzowych.

9. Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wschodniej, Sadowej i Kwiatowej w Tuszynku Majorackim oraz rozbudowa stacji uzdatniania wody w Rydzynkach – Etap II

Zakończono realizację Etapu I inwestycji. Dnia 29.06.2021 r. rozpocznie się procedura odbioru częściowego zadania.

Wykonawca robót: HYDRO-MARKO Sp. z o.o. Sp.k., ul. Wojska Polskiego 139, 63-200 Jarocin.

Etap I zamówienia obejmuje min. realizację następujących robót:

- modernizację istniejącego budynku SUW ze zmianą przeznaczenia hali filtrów na pomieszczenie agregatu prądotwórczego;
- budowę części technologicznej budynku funkcjonalnie połączonej z istniejącym budynkiem;
- wykonanie odстойników wód technologicznych (wód popłucznych) wraz z pompownią;
- wykonanie sieci i instalacji technologicznych i elektrycznych po terenie;
- demontaż wszystkich nieużywanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych;
- dostawę i montaż agregatu prądotwórczego;
- przebudowę i budowę dróg wewnętrznych i chodników;
- budowę rurociągów wody surowej i wody uzdatnianej;
- budowę kanalizacji technologicznej i sanitarnej;

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

Ponadto Wykonawca wykonał część zakresu zamówienia wskazanego w Etapie II tj. wykonano:

- odwiert studni nr 4;
- opracowano dokumentację hydrogeologiczną i uzyskano zatwierdzenie Marszałka Województwa Łódzkiego;
- opracowano operaty wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, poprzez pobór wód podziemnych ze studni nr 3 i nr 4 oraz odprowadzenie ścieków technologicznych do rzeki Dobrzyńki i złożono opracowania do Wód Polskich celem uzyskania stosowanych decyzji.

Wartość robót budowlanych wynosi: 4 004 880,00 zł w tym Etap I – 3 564 948,75 zł., Etap II – 439 931,25 zł.

Dnia 12.06.2021 roku podpisano z Wykonawcą inwestycji Aneks Nr 3 przedłużający termin realizacji inwestycji:

- dla etapu I zamówienia do dnia 24.06.2021 r.
- dla etapu II zamówienia do dnia 12.07.2021 r.

Powyższe spowodowane jest opóźnieniem w dostawie materiałów tj. zakupu pompy głębinowej dla potrzeb nowego odwiertu oraz agregatu prądotwórczego.

Na przedmiotowym zadaniu prowadzony jest nadzór inwestorski za kwotę: 22 140,00 zł

Zadanie jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Zadania realizowane z Funduszu sołeckiego:

Sołectwo Górki Małe

a) Zakup i montaż lamp solarnych w ul. Dworskiej i ul. Dylewskiej — zadanie inwestycyjne

Zadanie w trakcie realizacji, zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą na wykonanie projektu oświetlenia solarnego w ul. Dworskiej oraz na skrzyżowaniu ul. Dylewskiej i ul. Szczukwińskiej w Górkach Małych. Wykonawca: „ARLES Michał Armacki”, ul. Obywatelska 115 lok 4, 94-104 Łódź. Termin realizacji zadania 30.09.2021 r. Wynagrodzenie brutto 6.000,00 zł.

Sołectwo Syski

Dnia 01.06.2021 roku dokonano odbioru zadanie związanego z zakupem i rozłożeniem tłucznia do utwardzenia ul. Porębskiej i ul. Grabickiej. W ramach podpisanej umowy z Wykonawcą Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Starościńska 6 lok 4, 95-080 Tuszyn – rozłożono 297 ton tłucznia. Wartość zadania : 19.069,18 zł brutto

Sołectwo Jutroszew

a) Zakup i montaż drewnianej altany ogrodowej (na działkę nr 77/2) w Jutroszewie.

Dnia 02.06.2021 r. protokołem odbioru odebrano zadanie związane z wykonaniem i montażem drewnianej altany ogrodowej o wymiarach 6 m x 3 m.

Zadanie zostało zrealizowane w terminie

Wartość zadania 8.000,00 zł brutto.

Wykonawca: Łukasz Jach „EMI-BUD”, Jutroszew 24, 95-080 Tuszyn.

b) Organizacja wydarzeń kulturalno-sportowych w sołectwie oraz zawodów sportowo-pożarniczych dla młodzieży z sołectwa Jutroszew

- zakup artykułów spożywczych

- zakup dyplomów i nagród.

W ramach przedmiotowego zadania przygotowano zlecenia na zakup artykułów spożywczych dyplomów oraz nagród na imprezę kulturalno-sportową planowaną na dzień 04.07.2021 r.

Wartość zlecenia zakupów spożywczych: 1 000,00 zł.

Wartość zlecenia dyplomów i nagród : 1 300,00 zł.

Wysokość środków zaangażowanych w realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w sprawozdaniu wynosi: 7 099 083,02 zł.

Wysokość środków zaangażowanych w realizację zadań z Funduszu Sołectkiego wskazanych w sprawozdaniu wynosi: 35 369,18 zł.

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO
mgr Izabela Musiała



Miejskie Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Noworzowska 20A, tel. 042 614 25 89 / fax 42 642 85 73
NIP: 771-10-84-147
sekretariat@moktuszyn.pl

Tuszyn, dnia 28.06.2021

Informacje z działalności Miejskiego Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie

W czerwcu Miejskie Centrum Kultury kontynuowało swoją działalność stosując się do aktualnie obowiązujących obostrzeń sanitarnych. Pracowały Biblioteki – przy Noworzowskiej 20 A, Filia w Tuszyn Lesie oraz punkt biblioteczny w Żerominie, dokonując wypożyczeń po telefonicznym bądź e - mailowym kontakcie z czytelnikami. Odbływały się również zajęcia: plastyczne, ruchowe (zumba, fitness, gimnastyka kompensacyjna, taniec nowoczesny) oraz próby zespołów: wokalnych, muzycznych i Orkiestry Dętej. Za pośrednictwem zajęć online spotykali się członkowie Klubu Fotograficznego „Blenda Tuszyn”. Dla najmłodszych dostępna była sala zabaw „Figloraj” wraz z Klubem Malucha, a dla dzieci starszych Świetlica w Żerominie. Koła Emerytów regularnie się spotykały, organizując w Tuszynie w dniu 19.06. bal, a przy filii w Tuszynie Lesie piknik i ognisko.

Z początkiem miesiąca możliwa stała się organizacja wydarzeń na świeżym powietrzu. W związku z tym w dniu 4.06 nasi pracownicy wsparli organizację Pikniku KGW w Garbowie. Przygotowaliśmy animacje: konkursy sportowe, plastyczne oraz wykonanie tatuaży. W kolejnym tygodniu 11.06 zorganizowaliśmy natomiast imprezę dla mieszkańców naszego miasta, zatytułowaną „Piknik COOLturalny z MCK Tuszyn”. Wydarzenie to odbyło się na placu między budynkiem MCK a liceum w godzinach popołudniowych. Podczas pikniku zaprezentowały się grupy oraz soliści – uczestnicy zajęć prowadzonych w naszej jednostce: zespół First Step Starszy i młodszy, zespół wokalny oraz soliści grający na instrumentach muzycznych i śpiewający. Ponadto imprezę uświetnił pokaz sztuk walki – krav magi oraz koncerty zespołów: Loner Blues Cover Band i The Bane. Dla dzieci dostępne były bezpłatne atrakcje takie jak: dmuchane zamki, wata cukrowa i popcorn, balonowe animacje, warsztaty plastyczne, a także stoisko zachęcające do korzystania ze zbiorów Biblioteki. Podczas Pikniku COOLturalnego można było obejrzeć wystawę prac malarskich naszego

lokalnego artysty – pana Piotra Wanilina, a dzięki pomocy OSP w Tuszynie wziąć udział w warsztatach strażackich oraz zobaczyć pokaz w wykonaniu strażaków.

Czerwiec to również dla nas czas intensywnych przygotowań do warsztatów letnich dla dzieci zaplanowanych w terminach: 5-9.07 oraz 23-27.08.2021. Warsztaty te cieszą się ogromną popularnością, a wśród atrakcji dla dzieci zgłoszonych na zajęcia znalazły się między innymi : wycieczki, wyjście na basen, warsztaty plastyczne i muzyczne, zajęcia ruchowe, dyskoteka oraz ognisko.

Koniec roku szkolnego to moment podsumowań, dlatego dla naszych zespołów tanecznych First Step starszy i First Step młodszy instruktor tańca zorganizował zakończenie sezonu, wraz z poczęstunkiem i występami.

Nasi pracownicy cały czas starają się pozyskać środki finansowe na realizację kolejnych działań kulturalnych. Na początku miesiąca wzięliśmy udział w konkursie grantowym „Bardzo młoda kultura 2019-2021” organizowanym przez Łódzki Dom Kultury, przedstawiając projekt zatytułowany „Do młodzieży świat należy”, ukierunkowany na prowadzenie działań edukacji kulturowej wśród młodzieży z naszej gminy. W chwili obecnej czekamy na wyniki konkursu. Przez bibliotekarki przygotowywany jest wniosek w ramach projektu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na zakup nowości wydawniczych, a pracownik biblioteki został przeszkolony w zakresie redagowania niniejszego wniosku podczas spotkania w Rzgowie.

Agnieszka Pawlak
Dyrektor MCK w Tuszynie

INFORMACJA

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie
dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia
26 maja 2021 r. do dnia 28 czerwca 2021 r.

I.W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Pokryto papą termozgrzewalną komórki (w których wystąpiły podczas opadów przecieki) na posesjach: Narutowicza 9A, Poddębina 40, Mickiewicza 4 i M. Dąbrowskiej 3. Wykonawcą było PUPH M. Hajnrych z Łasku. Koszt robót wyniósł 3 564,00 zł.
2. Przeprowadzono roczne kontrole stanu technicznego budynków mieszkalnych za kwotę 3628,50 zł. Wykonawca było przedsiębiorstwo p. Wiesława Garbulińskiego z Rybnika.
3. Wystąpiono do ZWiK w Tuszynie o warunki techniczne podłączenia do kanalizacji budynku mieszkalnego przy ul. 3Maja 36 w Tuszynie. Warunki otrzymaliśmy i będziemy zlecać dokumentację.
4. W najbliższym czasie winna zostać usunięta awaria przyłącza kanalizacyjnego do budynków przy ul. Żeromskiego 2 i Plac Reymonta 1 w Tuszynie.

II.W zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windykacyjnych

1. Zawarto 2 umowy na najem lokalu socjalnego w tym 1 umowa przedłużała dotychczasowy najem lokalu.
2. Skierowano jedną sprawę do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb, celem uzyskania nakazu zapłaty wobec lokatora, który długotrwale zalega z opłatami za zajmowany lokal.
3. Wystosowano 14 upomnień do lokatorów będących w zwłoce z zapłatą czynszu i innych opłat za zajmowany lokal z informacją o zamiarze wypowiedzenia tytułu prawnego do jego używania.
4. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie w dniu 27 maja 2021r. przedłożono n/w sprawy, które zostały zaopiniowane:

- 4 wnioski o najem lokalu mieszkalnego,
- projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego w roku 2021 w związku z planowaną rozbiórką budynku mieszkalnego.

5. Na dzień 14 lipca 2021r. ogłoszono przetarg na najem pomieszczeń gospodarczych (komórek) usytuowanych przy ul. Mickiewicza 26 i 3 Maja 36 w Tuszynie.

III. W zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1. Prowadzone są prace termomodernizacyjne bloku przy ul. Polnej 28 w Tuszynie. Wykonawcą jest firma Usługi Budowlane Ewa Bakalarska z Piotrkowa Tryb. Na przedmiotowe zadanie wspólnota podpisała pożyczkę z Alior Bankiem na kwotę 200 tys. zł. Natomiast koszt zadania przewiduje się ponad 300 tys. zł. Zakończenie robót planowane jest na koniec czerwca br.

2. Dobiega końca remont klatek schodowych w bloku przy ul. Brzezińskiej 21 w Tuszynie. W wejściach do piwnic zostały wymienione drzwi a w miejsce starej lamperii położona została mozaikowa, żywiczna a całość została odmalowana. W zejściach do piwnic zostanie zamontowana barierka. Koszt robót 45 tys. zł. Wykonawcą jest PUPH Marek Hajnrych z Łasku.

3. W trakcie remontu są też klatki schodowe w bloku mieszkalnym przy ul. Brzezińskiej 25 w Tuszynie. Zadanie zostało podzielone na II etapy, zakres do wykonania podobny jak w pkt.3 a ponadto zostanie zlikwidowany zsyp węgla w szczycie bloku. Koszt robót 46,2 tys. zł. Wykonawcą jest PUPH M. Hajnrych z Łasku.

4. W miesiącu czerwcu zakończył się cykl zebrań wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn posiada udziały. Ustawa o własności lokali na podstawie, której działają wspólnoty mieszkaniowe umożliwia im podejmowanie decyzji zarówno o bieżących sprawach związanych przykładowo z utrzymaniem czystości na klatkach schodowych czy posesji oraz ustalenie remontu w danym roku lub w przyszłości. Na zebraniach są omawiane wszystkie sprawy i problemy danej wspólnoty.

5. W imieniu WM Pułaskiego 15 ZGM wystąpił do Zakładu Gazowniczego o warunki techniczne podłączenia gazu do budynku mieszkalnego przy. ul. Pułaskiego 15.

6. Przeprowadzone zostały roczne kontrole stanu technicznego budynków mieszkalnych każdej wspólnoty mieszkaniowej w których gmina Tuszyn ma swoje udziały. Wykonawcą było przedsiębiorstwo p. Wiesława Garbulińskiego z Rybnika.

T. Rygielska
Kierownik ZGM