

**Informacja
o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 16 lipca 2021r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 61537/68937 w nieruchomości położonej w obrębie 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

36/3 o pow.0,0625 ha

Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy i garaż nietrwale związany z gruntem oraz rosną pojedyncze drzewa – głównie sosna.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00106500/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (A1 MN).

Cena wywoławcza : 66.960 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **13.392 zł** w wymaganym terminie.

1.Pani Jadwiga Bogusiak

Nabywcą powyższej nieruchomości została Pani Jadwiga Bogusiak, która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości : 67.630 zł.

- III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości:brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : 231.498 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

12/40 o pow. 0,6157 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości:brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : **201.204 zł + 23% podatku VAT**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr

54/1 o pow. 0,3072ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz linia telekomunikacyjna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową z usługami (C6 MR,MN,U).

Cena wywoławcza : **184.320 zł + 23% podatku VAT.**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

149 o pow. 1,1502 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Nieruchomość w części zadrzewiona i zakrzewiona. Przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00044837/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części las (ZL). Przez teren działki przebiega magistrała gazociągowa -GwćØ400 (po 30 m na stronę od osi gazociągu).

Cena wywoławcza : 286.726 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej w planie pod 1.MN i 1 KDZ

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 16 lipca 2021r. do dnia 23 lipca 2021r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie www.tuszyn.info.pl

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Katusz