

**Informacja
o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 05 października 2021r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

- IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : 208.348 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

12/40 o pow. 0,6157 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwała Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : 181.083 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr

54/1 o pow. 0,3072ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz linia telekomunikacyjna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045018/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową z usługami (C6 MR,MN,U).

Cena wywoławcza : 165.888 zł + 23% podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w wysokości 33.177,60 zł w wymaganym terminie.

1. Pan Kazimierz Majewski

Nabywcą powyższej nieruchomości został Pan Kazimierz Majewski, który zaoferował najwyższą cenę w wysokości : 167.547 zł netto + 23 % podatku VAT tj. 206.082,81 zł brutto.

- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

149 o pow. 1,1502 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Nieruchomość w części zadrzewiona i zakrzewiona. Przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00044837/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części las (ZL). Przez teren działki przebiega magistrała gazociągowa -GwćØ400 (po 30 m na stronę od osi gazociągu).

Cena wywoławcza : 258.053 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej w planie pod 1.MN i 1 KDZ

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 20 – miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 0,4521 ha

Działka częściowo zadrzewiona - niepięłenowany drzewostan brzozy i miejscami olchy.

Obciążenia nieruchomości - brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00076828/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : 45.210 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Bądryń – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109 o pow. 0,3686 ha

Obciążenia nieruchomości - brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00053354/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (3MN, ML), w części pod poszerzenie drogi 50 KD.

Cena wywoławcza : 132.600 zł + 23% podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 05 października 2021r. do dnia 12 października 2021r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie www.tuszyn.info.pl

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kałuża