

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

BURMISTRZ
Matecki
mgr inż. Witold Matecki

z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 355 w Szczukwinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4689) obejmującej teren działek nr ewid. 355 w Szczukwinie .

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

17.11.2021 r. *B. Filip*
data podpis

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4689) obejmującego teren dz. 355 w Szczukwinie.

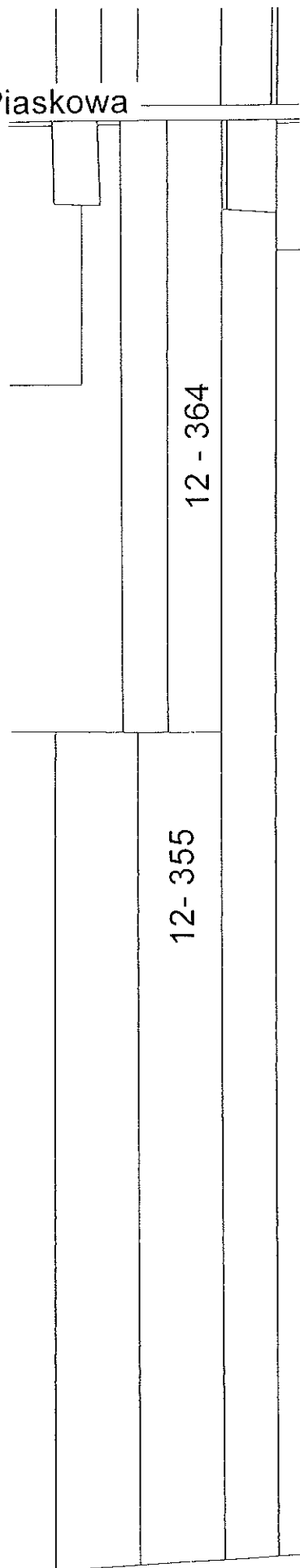
W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu właściciel działki złożył wniosek wraz z pełną dokumentacją geologiczną i decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego w sprawie zatwierdzenia dokumentacji geologicznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren w Szczukwinie przeznaczony jest pod uprawy rolne / R /.

Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości wydobycia kopaliny piasku. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin, itp.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

ul. Piaskowa



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 4 000
granice terenu objętego zmianą

Szczukwin (12)

14PG

SZCZUKWIN IV

7PE

SZCZUKWIN XII

15PG

SZCZUKWIN VIII

27ZL

16PG

SZCZUKWIN XI

13R

8PE

SZCZUKWIN XIII

17PG

SZCZUKWIN VII

18PG

29ZL

19PG

SZCZUKWIN III

15R

R-4

SZCZUKWIN II

20PG

30ZL

5MNI