

**Informacja
o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 07 grudnia 2021r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących lokali i nieruchomości:

- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Tuszynie przy ul. Polnej 28 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4800/74000.

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki o łącznej pow. użytkowej 45,50 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 2,50 m² usytuowane w tym samym budynku w piwnicy.

Lokal jest nieopróżniony – sprzedaż następuje wraz z meblami, wyposażeniem po byłym najemcy.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 488/2 obręb 5 – miasto Tuszyn o pow. 448 m². Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00059765/4

Cena wywoławcza wynosi : 140.600 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **28.120 zł** w wyznaczonym terminie:

- 1.Państwo Paulina i Daniel Bubela
- 2.Pan Maciej Miara
- 3.Pan Bartłomiej Noga
- 4.Pan Edward Zabieglik
- 5.Państwo Natalia i Krzysztof Kosiada
- 6.Pani Zofia Pysno
- 7.Pani Agnieszka Chrustowska
- 8.Pani Anna Dmochowska
- 9.Pani Anna Maliszewska
- 10.Pan Piotr Czajka

Nabywcą powyższego lokalu została Pani Agnieszka Maliszewska, która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości : **232.030 zł**

- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy Pl. Reymonta 1 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 5012/94836.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 41,82 m².

W-c przynależne do lokalu znajduje się na parterze w korytarzu i nie będzie podlegać sprzedaży

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 8,30 m² usytuowana w odrębnym budynku na tej samej działce nr ewid. 104/1 obręb 14.

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal jest nieopróżniony - sprzedaż następuje wraz z meblami, wyposażeniem po byłym najemcy.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 104/1 obręb 14 o pow. 1119 m². Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00077808/0.

Cena wywoławcza wynosi : 100.000 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2021r. , poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Do przetargu nie dopuszczono Pana Edwarda Zabieglika ze względu na wpłatę wadium na konto urzędu po terminie wyznaczonym przez organ tj. w dniu 06.12.2021r.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **20.000 zł** w wyznaczonym terminie:

- 1.Pan Bartłomiej Noga
- 2.Państwo Natalia i Krzysztof Kosiada

3. Pani Agnieszka Chrustowska
4. Pani Anna Maliszewska
5. Pan Piotr Czajka
6. Pan Mieczysław Banaszczyk
7. Pan Tomasz Gumola

Nabywcą powyższego lokalu został Pan Piotr Czajka, który zaoferował najwyższą cenę w wysokości : **175.000 zł.**

- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 327/2 o pow. 0,3000 ha

Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny. Teren działki jest podmokły, porośnięty trzcinami i tatarakiem, obniżony w stosunku do działek przyległych. W okresach deszczowych wypełnia się częściowo wodą.

Dodatkowe warunki przetargu: Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przejazdu pasem gruntu o szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki a następnie biegnącej w kierunku północnym na odcinku 5m.

Obciążenia nieruchomości - brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00016417/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : **30.000 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 07 grudnia 2021r. do dnia 14 grudnia 2021r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie www.tuszyn.info.pl

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kałuża