

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia

PROJEKT

BURMISTRZ
mgr inż. Witold Małecki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 29, 69, 70, 71/6 i część dz. nr ewid. 256 w Wodzinie Prywatnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr LXV/496/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4611) obejmującej teren działek nr ewid. 29, 69, 70, 71/6 w Wodzinie Prywatnym.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

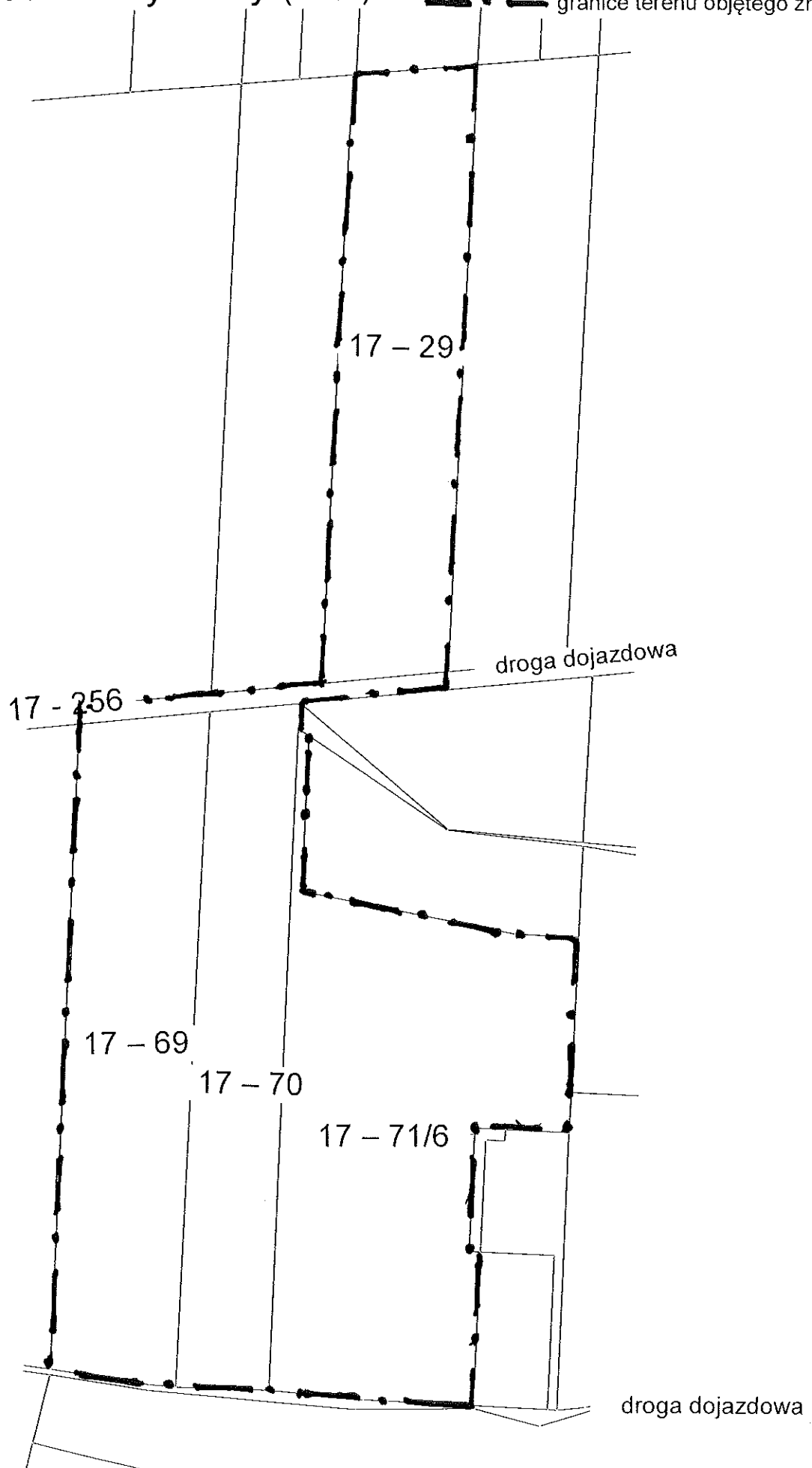
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-technicznym
Karolina Werpachowska-Grzywińska
21.11.2021
(data) (podpis)
ADWOKAT

Wodzin Prywatny (17)

skala 1: 3 000

— granice terenu objętego zmianą



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr LXV/496/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4611) obejmującego teren dz. 29, 69, 70, 71/6 i w części dz. 256 w Wodzinie Prywatnym.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości kontynuacji wydobywania kopalin piasku.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na poszerzeniu terenu powierzchniowej eksploatacji kopalin, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren w Wodzinie Prywatnym przeznaczony jest w części pod powierzchniową eksploatację kopalin / PE /, w części pod uprawy rolne / RP /, w części pod zieleń leśną / ZL / .

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.