

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia

BURMISTRZ
Małecki
mgr inż. Witold Małecki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszwie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r., Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszwie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

21.12.2021 *Agrolina Werpachowska-Grzywińska*
(data) (podpis)

ADWOKAT

skala 1: 2 000

—•— granice terenu objętego zmianą

Kruszów (8)



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) obejmującego teren dz. 228 i 236/4 w Kruszwie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają wnioskodawcy zagospodarowanie omawianej nieruchomości pod teren obszarów przemysłowych, magazynowych, usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², obiektów obsługi komunikacji samochodowej.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na wnioskowane cele, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. nr 228 w Kruszwie przeznaczony jest pod uprawy rolne / RP /, a dz. nr 236/4 w Kruszwie pod gminne wysypisko odpadów / 20 NU /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren w Kruszwie przeznaczony będzie pod teren obszarów przemysłowych, magazynowych, usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², obiektów obsługi komunikacji samochodowej / P /.

Dla terenu oznaczonego symbolem / P / projekt studium ustala przeznaczenie:

- obiekty produkcyjne i usługowe,
- obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne,
- obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.,
- obiekty handlowe, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- targowiska,
- infrastruktura drogowa i techniczna,
- zieleń izolacyjna,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej) obiekty, urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych, itp.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.