

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia

PROJEKT

BURMISTRZ
Małeki
mgr inż. Witold Małeki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XXXV/281/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2017, poz. 961) obejmującej część terenu wsi Głuchów.

2. Zmiana obejmuje ustalenia uchwały odnoszące się do szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia, zawartych w rozdziale 3, § 7 i § 9 planu i dotyczy wyłącznie wybranych terenów funkcjonalnych, obejmujących jednostki urbanistyczne 3Pu i 1KS.

3. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
21.12.2021r.
Karolina Werpachowska-Grzywińska
(data) (podpis)

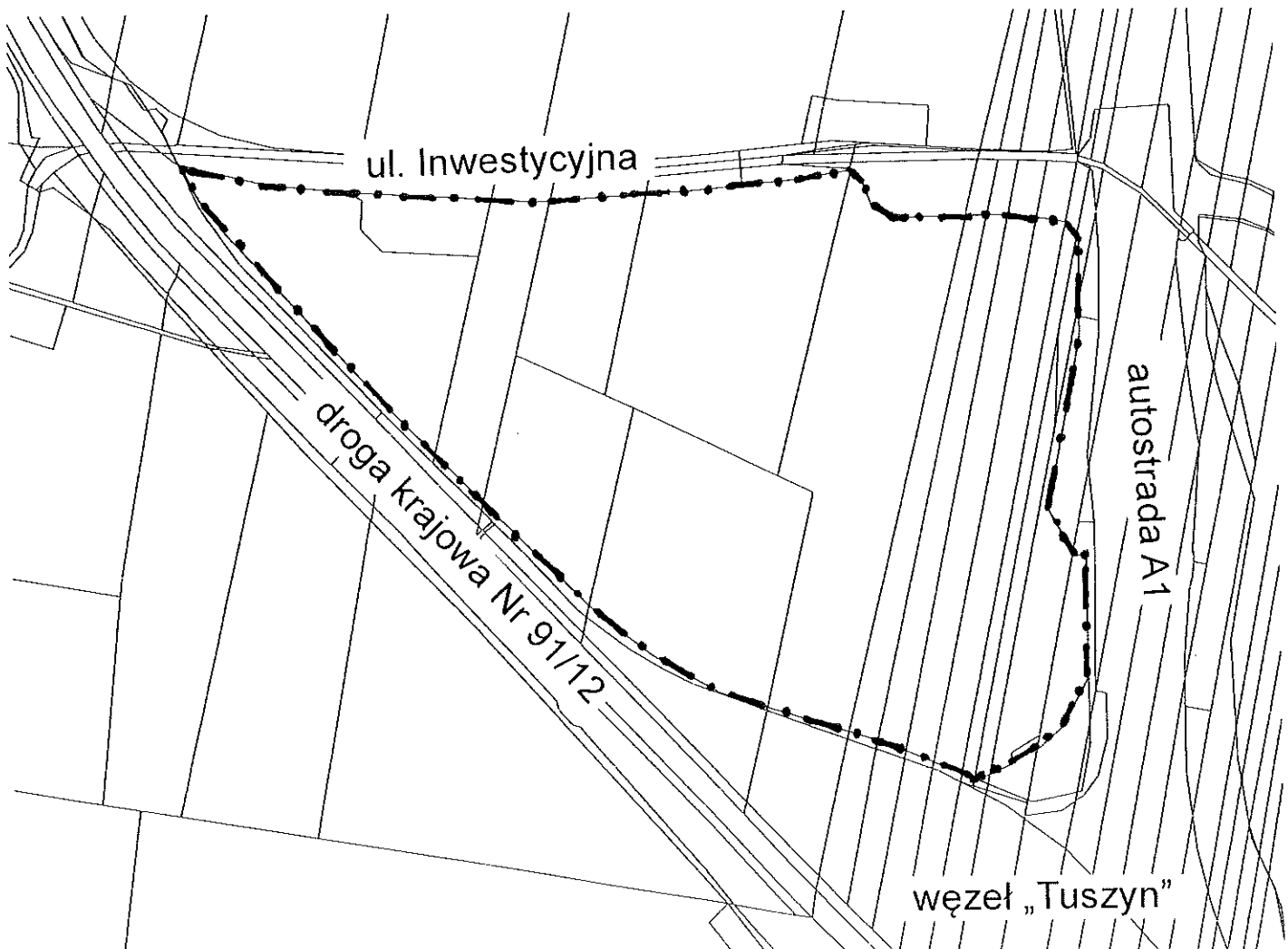
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 5 000

— • — granice terenu objętego zmianą

Głuchów (4)



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XXXV/281/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2017, poz. 961) obejmującego część terenu wsi Głuchów.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości ekonomiczne wykorzystanie terenów inwestycyjnych.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane tereny przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym obiekty handlowe o pow. powyżej 2000 m²- 3Pu i pod teren parkingu i przystanku komunikacji zbiorowej – 1KS.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na wprowadzeniu do tekstu uchwały zapisów umożliwiających inwestorowi przełożenie istniejącego w jego terenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w inne miejsce. Pozostała część zapisów dotyczące zasada zagospodarowania terenów i ich przeznaczona pozostaje bez zmian. Inwestor uzyskał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18 warunki techniczne przebudowy gazociągu 29 października 2018 r.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.