

**Informacja z podejmowanych działań między sesjami 01.12.2021 r. - 30.12.2021 r.
realizowanych przez Referat Techniczno – Inwestycyjny**

1. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej mieszczącego Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II oraz Przedszkole Miejskie nr 3 w Tuszynie

Wykonawca zadania tj. firma „DAMAC Jacek Leski” z siedzibą ul. Grunwaldzka 33 Łódź zgłosił zakończenie realizacji inwestycji. W związku z powyższym dnia 17.12.2021 roku rozpoczęto procedurę odbiorową.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Tuszyn, ul. Szpitalna 3

Trwa realizacja inwestycji. Wykonawca zadania tj. Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta” ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica pismem z dnia 13.12.2021 roku wystąpił o przesunięcie terminu realizacji inwestycji. Jednakże z uwagi na wpływ wniosku po terminie realizacji zadania wniosek pozostał bez rozpatrzenia. Umowny termin realizacji zadania to 10 grudnia 2021 r.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

3. Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego w Tuszynie wraz z budową zaplecza szatniowo-sanitarnego.

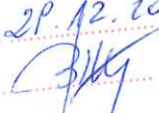
W dniu 29 listopada 2021 r. zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych drugie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w umownym terminie tj do dnia 15.12.2021 roku wpłynęły trzy oferty.

Oferta nr 1 – GARDENIA SPORT Sp. z o. o. ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa na kwotę - 15 442 230,89 zł brutto,

Oferta nr 2 – EL-MOT Józef Znojek, ul. Rzgowska 19, 95-080 Tuszyn na kwotę -10 390 000,00 zł brutto,

Oferta nr 3 - Stańczyk „Ilona Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT, ul. Podlesie 17, 41-

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło w dniu 29.12.2021 r.
podpis 

303 Dąbrowa Górnicza na kwotę - 13 453 489,00 zł brutto.

Obecnie trwa badanie ofert.

4. Przebudowa drogi powiatowej nr 1512E w Modlicy gm. Tuszyn.

Trwa realizacja zadania. Z uwagi na brak prawomocnej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew zostanie Wykonawcy przedłużony termin realizacji inwestycji.

Wykonawcą zadania jest Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ERBEDIM” Sp. z o.o. 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Żelazna 3. Na przedmiotowym zadaniu prowadzony jest nadzór inwestorski przez Firmę MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą; 90-456 Łódź, ul. Piotrkowska 249/251 lok. C21.

5. Rozbudowa ul. Niedas Leśny w Tuszynie od km 0+000,00 do km 0+861,72 (II-etap).

Dnia 10.12.2021 roku podpisano umowę Nr 202/2021 na realizację przedmiotowego zadania. Wykonawcą inwestycji jest Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów ERBEDIM Sp z o.o. z Piotrkowa Trybunalskiego – za kwotę 623 242,03 zł brutto.

Termin realizacji zadania – 160 dni od dnia podpisania umowy.

W ramach podpisanej dnia 10.12.2021 Umowy Nr 203/2021 z Firmą Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Szkolna 9/6 na przedmiotowym zadaniu prowadzony będzie nadzór inwestorski za kwotę 6 519,00 zł. brutto.

6. Zakup i montaż kamer na działce gminnej nr 193/3 w Rydzynkach

Dnia 16.12.2021 r. odebrano protokołem odbioru przedmiotowe zadanie.

Wykonawca: „MAKARTRONIC P.P.H.U. Maciej Bartosiak” ul. Pilota Stanisława Wigury 15 lok 21, 90-302 Łódź. W zakres prac wchodziła dostawa i montaż kompletu urządzeń 4 szt. kamer, rejestratora, dysku pamięci, uruchomienie i konfigurację urządzenia, a także przeszkolenie użytkowników urządzenia w zakresie obsługi sprzętu.

Koszt zadania: 3.400,00 zł brutto.

7. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nawierzchni bitumicznej drogi 2904E ul. Sadowa w Woli Kazubowej.

Na realizację przedmiotowego zadania dnia 8 lipca 2021 roku podpisano z Firmą Drogowe Biuro Projektowego Krystian Kowalski, 28-500 Kazimierza Wielka ul. Szkolna 9/6 umowę Nr 125/2021– za kwotę 49 200,00 zł brutto z terminem realizacji do 30.11.2021 roku. Jednakże z uwagi na prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Łodzi prace geodezyjno-katograficzne polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych min dla terenu Wola Kazubowa niemożliwym jest uzyskanie mapy do celów projektowych a tym samym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W związku z powyższym przedłużono Wykonawcy termin jej wykonania.

9. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy chodników i ścieżek rowerowych w ciągu drogi powiatowej 2902E od istniejącego chodnika w ul. Brzezińskiej, w ul. Kępica do ul. Kaczeńcowej

Na realizację przedmiotowego zadania dnia 8 lipca 2021 roku podpisano z Firmą MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: 90-456 Łódź, ul. Piotrkowska 249/251 lok. C21 umowę Nr 123/2021– za kwotę 71 586,00 zł brutto.

Jednakże z uwagi na trudności w pozyskaniu zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych niezbędnych dla wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz z uwagi na nieuzyskanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pozwolenia wodnoprawnego z przyczyn nie leżących po jego stronie, przedłużony zostanie termin wykonania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania do dnia 21.03.2022 roku.

Dnia 24 listopada 2021 roku Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie wszczynając postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego wszczęło postępowanie jedynie na wykonanie urządzeń wodnych, a powinno wszcząć również postępowanie na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe postępowanie wszczęło dopiero 14.12.2021 roku. Co nie pozwoliło Państwowemu Gospodarstwu Wody Polskie wydać w terminie do 23.12.2021 roku decyzji pozwolenie wodnoprawne.

10. Przebudowa ul. Kasztelańskiej w Tuszyńku Majorackim

W dniu 17 grudnia 2021 r. zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu na realizację przedmiotowego zadania z terminem składania ofert do dnia 10.01.2022 roku.

Zadania realizowane z Funduszu sołeckiego:

Sołectwo Kruszów

- a) Przebudowa instalacji gazowej w budynku OSP Kruszów

Dnia 09.12.2021 r. odebrano protokołem odbioru przedmiotowe zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na potrzeby przebudowy instalacji gazowej w budynku, uzyskanie wymaganych warunków, decyzji oraz wykonanie robót związanych z przebudową instalacji gazowej i uzyskaniem ekspertyzy kominiarskiej,

Wykonawca: „IS INSTAL-SERWIS” Zakład Usługowy Robert Maj, Jarosław Zakrzewski, ul. Rzgowska 1, 95-080 Tuszyn.

Koszt zadania: 7.380,00 zł.

Sołectwo Żeromin

a) Wykonanie części ogrodzenia terenu należącego do świetlicy wiejskiej w Żerominie – działka nr 6/15 „

Dnia 27.12.2021 r. zakończono realizację przedmiotowego zadania. W zakres prac wchodziło wykonanie ogrodzenia o długości 37,5 m (wykonanie podmurówki z płyty podmurówkowej– betonowej, ustawienie słupków stalowych, montaż siatki ocynkowanej 1,5 m w kolorze).

Wykonawca: „MARCO Marcin Nawrocki” ul. Południowa 6, 95-080 Tuszyn.

Wartość zadania: 4.650,00 zł brutto

Sołectwo Tuszynek Majoracki

a) Częściowe wykonanie oświetlenia na ul. Kwiatowej.

W wyniku zapytania cenowego wyłoniono wykonawcę przedmiotowej inwestycji.

Dnia 15.12.2021 r. podpisano umowę z Wykonawcą: „EL-MOT Józef Znojek”, ul. Rzgowska 19, 95-080 Tuszyn, z terminem wykonania przedmiotowej inwestycji do dnia 22.12.2021 r. Dnia 15.12.2021 r. odbyło się wprowadzenie na budowę przy udziale inspektora nadzoru Grzegorza Falka, z którym podpisano umowę na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego. Zakres prac: wybudowanie linii kablowej oświetleniowej w ul. Kwiatowej tj. posadowienie 5 szt. słupów stalowych z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi sodowymi, montaż uziomów, badania i pomiary instalacji, roboty elektromontażowe, elektroinstalacyjne.

Wartość zadania robót wraz z inspektorem nadzoru: 42.500,00 zł

Zadanie odebrano protokołem odbioru z dnia 28.12.2021 roku. Zadanie wykonano w terminie wynikającym z umowy.

Sołectwo Wodzin Prywatny

a) Budowa oświetlenia w części ul. Szkolnej w Wodzinie Prywatnym

W wyniku zapytania cenowego wyłoniono wykonawcę przedmiotowej inwestycji. Dnia 15.12.2021 r. podpisano umowę z Wykonawcą : „ELKON s.c. E. Wójcik, P. Przygoda, ul. Piotrkowska 21B, 97-310 Moszczenica, z terminem wykonania przedmiotowej inwestycji do dnia 22.12.2021 r.

Dnia 16.12.2021 r. odbyło się wprowadzenie na budowę przy udziale inspektora nadzoru Grzegorza Fałki, z którym podpisano umowę na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego. Zakres prac: wybudowanie linii kablowej oświetleniowej w ul. Szkolnej tj. montaż rozdzielni oświetleniowej, rozłącznika, montaż 2 szt. słupów linii napowietrznej wraz z wysięgnikami, opraw oświetleniowych, uziomów, badania i pomiary instalacji, roboty elektromontażowe, elektroinstalacyjne.

Wartość zadania robót wraz z inspektorem nadzoru: 17.794,00 zł

Zadanie odebrano protokołem odbioru z dnia 28.12.2021 roku. Zadanie wykonano w terminie wynikającym z umowy.

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO
mgr Izabela Musiała

Tuszyn, dnia 29 grudnia 2021r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa

W dniu 07 grudnia 2021r. odbyły się przetargi na następujące lokale i działki:

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Tuszynie przy ul. Polnej 28 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4800/74000.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki o łącznej pow. użytkowej 45,50 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 2,50 m² usytuowane w tym samym budynku w piwnicy.

Cena wywoławcza wynosi : 140.600 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal został sprzedany za cenę 232.030 zł.

2. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy Pl. Reymonta 1 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 5012/94836.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, o łącznej pow. użytkowej 41,82 m².

Cena wywoławcza wynosi : 100.000 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal został sprzedany za cenę 175.000 zł.

3. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/2 o pow. 0,3000 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : 30.000 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to , że nikt nie przystąpił do przetargu.

4. W dniu 22 grudnia 2021r. został podpisany akty notarialny dotyczący sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Tuszynie przy ul.Polnej 28 za cenę **232.030 zł.**

5. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 6 podziałów nieruchomości.

6. Wydano 37 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Wydano 9 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8. Wydano 21 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

9. Zostało wszczętych 12 postanowień dotyczących opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych budową urządzeń infrastruktury technicznej – ul. Wyspiańskiego i ul. Mickiewicza.

10. Wpłynęła łączna kwota w wysokości 28.300 zł – z tytułu opłaty adiacenckiej

11. Wydano 8 decyzji – opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Gminy Tuszyn (kanalizacja ul. Wyspiańskiego i Mickiewicza) na łączną kwotę 20.520 zł.

12. Wydano 3 decyzje – opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału na terenie Gminy Tuszyn na łączną kwotę 13.350 zł.

13. Wpłynęło 9 wniosków dotyczących realizacji programu „Czyste powietrze”, które zostały przekazane do WFOSiGW w Łodzi. Ponadto udzielono ustnych informacji dotyczących programu.

14. Dokonano analizy 44 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kontem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.

15. Rozpoznano 5 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.

16. Prowadzone są negocjacje z 14 osobami w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za grunty pod drogami publicznymi, które w wyniku podziału na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tuszyn. Jedno postępowanie zostało zakończone i wypłacono odszkodowanie w wysokości 1.408 zł.

17. Udzielono odpowiedzi Kancelariom Notarialnym w sprawie, iż Gmina Tuszyn nie będzie korzystała z przysługującego jej prawa pierwokupu dla 2 nieruchomości.

18. Prowadzone jest jedno postępowanie dotyczące zakończenia rekultywacji terenów po eksploatacji surowców mineralnych Górki Duże V.

19. Przeprowadzono jedno postępowanie dotyczące eksploatacji kopalin zakończone wydaniem postanowienia – uzgodnienie planu ruchu zakładu górniczego Wodzin Prywatny IX;

p.o. KIEROWNIKA I SPŁY
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Planistwa
Urszula Kaluska

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych
w okresie między sesjami tj. od 01.12.2021r. do 30.12.2021r.**

W omawianym okresie wykonano następujące prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych.

Prace obejmowały:

- 1. Naprawa dróg przy użyciu kruszywa mineralnego:**
Tuszyn ul. Molenda
Tuszynek Majoracki ul. Spacerowa, Kwiatowa
- 2. Równanie nawierzchni dróg gruntowych przy użyciu równiarki ciągnikowej:**
Tuszynek Majoracki ul. Kasztelańska
- 3. Naprawa dróg przy użyciu materiałów innych niż kruszywo mineralne:**
Tuszyn ul. Klonowa, Paderewskiego, Sobieskiego
- 4. Naprawa i montaż znaków drogowych**
- 5. Sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie miasta i gminy**
- 6. Zimowe utrzymanie dróg gminnych**

Ponadto w okresie między sesjami wydano 22 decyzje na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, 35 decyzji lokalizacyjnych, a także przeprowadzono 16 postępowań dotyczących wycinki drzew.
Wszczęto 3 procedury dotyczące wycinki drzew w pasie drogowym.

Dnia 20.12.2021r. odbyło się otwarcie ofert złożonych w przetargu nieograniczonym na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Zostały złożone trzy oferty, przy czym najkorzystniejsza na kwotę **2.837.160,00 zł** złożona przez Firmę JUKO Sp. z o. o., ul. Topolowa 1, 97-300 Piotrków Trybunalski.

W związku z ogłoszonym naborem wniosków o objęcie dopłatą do przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej w dniu 30 listopada br. przez Łódzki Urząd Wojewódzki, tut. Urząd złożył wniosek dnia 14 grudnia uprawniający do ubiegania się o dofinansowanie na realizację w/w zadania.

Dnia 22 grudnia Łódzki Urząd Wojewódzki poinformował, iż wniosek o objęcie dopłatą w roku 2022, został pozytywnie zweryfikowany, a tym samym zadania z w/w wniosku zostały objęte dopłatą w ramach środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej. Maksymalna kwota dofinansowania wynosi **370.597,40 zł**.

W ramach zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę na zadanie pn. „Wylapywanie i opieka nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Tuszyn w 2022 roku”. Złożono 3 oferty, a najkorzystniejszą ofertę złożyła Firma Handlowo Usługowa Mariusz Jurczyk z siedzibą przy ul. Strumień Wierczki 27, 42-400 Zawiercie.

Dodatkowo w omawianym okresie zakupiono pojemnik w kształcie serca na selektywnie zbierane odpady, który to został usytuowany przy wejściu do Szkoły Podstawowej nr 1 w Tuszynie.

KIEROWNIK
Referatu Dróg i Zieleń

mgr Marcin Skrzypczyński

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych
w okresie między sesjami, tj. od 01.12.2021r. do 30.12.2021r.**

W omawianym okresie wykonano następujące prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych.

Prace obejmowały:

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg masą „na gorąco”**
Kruszów ul. Szkolna,
Modlica
- 2. Równanie nawierzchni dróg gruntowych przy użyciu równiarki ciągnikowej:**
Wola Kazubowa ul. Sadowa
- 3. Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych**
- 4. Zimowe utrzymanie dróg**

KIEROWNIK
Referat Dróg i Zieleni

mgr Marcin Skrzypczyk

INFORMACJA

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021r.

30 lat minęło... Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie rozpoczął swoją działalność 1 grudnia 1991 roku. Pierwszą siedzibą Zakładu był budynek „melamino” przy ul. Noworzgowskiej 24 w Tuszynie a od 1994 roku Zakład mieści się w budynku przy ul. Parkowej 4 w Tuszynie. Utworzenie Zakładu pozwoliło skupić wszystkie sprawy mieszkaniowe gminy w jednym miejscu.

ZGM gospodaruje zasobem mieszkaniowym własnym i współwłasnym Gminy Tuszyn. W pierwszych latach czynsz w lokalach komunalnych był ustalany przez Radę Ministrów i stanowił ok. 25 % utrzymania budynków natomiast pozostałe środki finansowe pochodziły z dotacji gminy. Odejście od centralnego ustalania czynszów wprowadziła ustawa w 1994 roku. Od tego momentu dążymy do bilansowania wydatków na gospodarkę mieszkaniową z jej wpływami. Od 2018 roku Zakład funkcjonuje bez dotacji gminnej.

Pracownicy zakładu kierują się w pierwszej kolejności bezpieczeństwem lokatorów, mienia, ochroną środowiska oraz dążą do poprawy jakości zamieszkania.

Na przestrzeni tych lat udało się wyremontować dachy, przeprowadzić liczne termomodernizacje budynków, wyposażyć budynki w instalacje wodno-kanalizacyjną, tam gdzie przebiega kanalizacja sanitarna w ulicy, wykonaliśmy przyłącza kanalizacyjne do budynków. Coraz więcej budynków podłączanych jest do gazu a tym samym likwidowane są „kopciuchy”.

Mimo to jest jeszcze dużo prac do wykonania np: ocieplanie niektórych budynków, porządkowanie otoczenia wokół budynków, odnawianie klatek schodowych i.t.d.

I.W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynku mieszkalnego przy ul. Krótka 7 w Tuszynie. Wykonawcą był ORTON Mariusz Ortel z Bab. Koszt zadania 7073.17 zł. netto.

2. Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynków mieszkalnych przy ul. Krótka 8 i 8a w Tuszynie. Wykonawcą był ORTON Mariusz Ortel z Bab. Koszt zadania 16 666,67 zł. netto.
3. Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynków mieszkalnych przy ul. M. Dąbrowskiej 3 w Tuszynie. Wykonawcą był ORTON Mariusz Ortel z Bab. Koszt zadania 5 450,00 zł. netto.
4. Wykonano rozbiórkę ubikacji ogólnej murowanej usytuowanej na posesji Wyspiańskiego 25. Wykonawca jak w pkt.3. Koszt zadania 2 032 zł netto.
5. Podłączono trzy lokale do kanalizacji sanitarnej wraz z montażem wc (Poddębina 4 m.2 i m.12 oraz krótka 8 m.6). Wykonawcą był IS Instal Serwis R. Maj z Tuszyna. Koszt zadania 6450 zł netto.
6. Utwardzono teren parkingowy kruszywem drogowym przy bloku Szpitalna 4 w Tuszynie. Wykonawcą było MPGK sp. z o.o. z Tuszyna. Koszt zadania 826 zł. netto.
7. Wykonano czwarte czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych. Wykonawcą był zakład Usługi kominiarskie M. Busiak z Łodzi. Koszt zadania to 1392 zł.
8. Wymieniono rynny na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 19, Krótka 8 i M.C. Skłodowskiej 4 w Tuszynie PUPH M. Hajnrych. Koszt zadania to 10 396 zł netto.

II. W zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windykacyjnych

1. Zawarto 3 umowy na najem socjalnego lokalu przy ul. Pabianickiej 4, ul. M. Dąbrowskiej 3 i ul. 3 Maja 36 w Tuszynie -dotyczyły najmu lokalu dotychczas zajmowanego.
2. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie w dn. 14 grudnia 2021r zaopiniowano:
 - dwa wnioski o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy Tuszyn;
 - sprawę zwrotu środków za remont lokalu przy ul. Krótkiej 8 w Tuszynie

- drugą dodatkową listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w roku 2021;

- projekty list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu lokalu socjalnego w roku 2022.

3. Wystosowano do wszystkich najemców lokali wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu z informacją o wysokości czynszu od 1 kwietnia 2022r. Stawka bazowa czynszu od 1 kwietnia 2022 r.wynosić będzie 2,98 zł za m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego.

III. W zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1. **Al.Jana Pawła II 81** – wykonano instalację gazową z podłączeniem do każdego lokalu. Wykonawcą był zakład IS Instal Serwis R. Maj z Tuszyna. Koszt zadania 24 886.36 zł .

2. **WM Szpitalna 1** –zakup pojemników na odpady. Koszt zakupu 1848 zł

3. Dokonano czwartego czyszczenia przewodów dymowych. Wykonawcą był zakład Usługi kominiarskie M. Busiak z Łodzi.

4. **WM Sienkiewicza 12** – zakupiono euroskrzynki pocztowe.

5.**WM Krótka 12** - Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynków mieszkalnych za kwotę 8 800 zł. Wykonawcą był ORTON Mariusz Ortel z Bab.

7.**WM brzezińska 27** - wykonano instalacja domofonową. Wartość zadania to 5500 zł. W trakcie montowane jest czasowe oświetlenie klatek schodowych.

Dobrego zdrowia, dużo szczęścia i radości w 2022 roku

życzy Kierownik ZGM wraz z Pracownikami



Miejskie Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Noworzgowska 20A, tel. 042 614 25 89 / fax 42 642 85 73
NIP: 771-10-84-147
sekretariat@moktuszyn.pl

Tuszyn, dnia 30.12.2021

**Informacje z działalności Miejskiego Centrum Kultury
im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie w okresie 1-30.12.2021.**

W grudniu Miejskie Centrum Kultury w Tuszynie kontynuowało swoją działalność: pracowały biblioteki – przy ul. Noworzgowskiej, filia przy Prusa 7 oraz punkt biblioteczny w Żerominie. Dla młodzieży udostępnione były świetlice (ul. Noworzgowska, Żeromin) oraz sala zabaw Figloraj, wynajmowana często na organizację urodzin dziecięcych. W MCK spotykały się lokalnie działające stowarzyszenia: Koło Pszczelarzy, Koło Emerytów "Marzenie" i Koło Emerytów "Młodzi Duchem" z Tuszyna oraz Koło Emerytów w Tuszyn Lesie, a także Koło Diabetyków. Nasze sale były wynajmowane na organizację spotkań wigilijnych (między innymi dla Kół Emerytów oraz Stowarzyszenie AA "Krokus").

Regularnie odbywały się prowadzone w naszym ośrodku zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych, a były to: zajęcia ruchowe (taniec nowoczesny, zumba i fitness, gimnastyka zdrowotna, joga, balet, capoeira), zajęcia muzyczne (wokalne, nauka gry na instrumentach), zajęcia plastyczne oraz fotograficzne .

Ponad to Miejskie Centrum Kultury w grudniu zorganizowało następujące wydarzenia:

- **Mikołajki z MCK (5.12.2021)**, odbyły się w sali widowiskowej MCK, rozpoczęły się o godzinie 14.30 animacjami i konkursami przygotowanymi przez pracowników MCK, a o godzinie 16.00 artyści z łódzkiego Teatru Psikus wystawili świąteczną bajkę. Wstęp na Mikołajki był bezpłatny, ale ze względu na ograniczoną liczbę miejsc przygotowaliśmy wejściówki, które można było odebrać wcześniej,
- **Spotkanie Wigilijne (18.12.2021)**, zorganizowane zostało dla mieszkańców Tuszyna na placu przed budynkiem MCK w Tuszynie. Rozpoczęło się poświęceniem opłatka przez Księdza Proboszcza Marka Stępniaaka oraz symbolicznym złożeniem życzeń, następnie w części

artystycznej wystąpił zespół Albi Artheamus w wykonując kolędy i pastorałki. Do organizacji Wigilii przyczyniły się również Koła Gospodyń Wiejskich z naszej gminy, przygotowując tradycyjne potrawy wigilijne do degustacji, a także lokalne restauracje (Karczma we Młynie, Hotelik Bej) również przekazując świąteczne przysmaki. Dodatkowo podczas spotkania Zakład Aktywności Zawodowej Ja – Ty – My w Tuszynie zorganizował kiermasz ozdób świątecznych ,

- **Konkurs Plastyczny na Najpiękniejszą Kartkę Bożonarodzeniową** (przyjmowanie prac do 22.12.2021) – zorganizowany został dla dzieci i młodzieży, przedszkolaków oraz uczniów szkoły podstawowej. Napłynęło do nas ponad 50 pięknie wykonanych prac, ogłoszenie wyników nastąpi po Nowym Roku. Dla zwycięzców przygotowaliśmy nagrody rzeczowe oraz upominki za udział.

W przygotowaniu są kolejne nasze inicjatywy zaplanowane na styczeń i luty: Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Warsztaty zimowe dla dzieci w okresie ferii oraz Bal Karnawałowy dla dzieci.

SM5521.37.05.2021

Sprawozdanie na XLVIII Sesję Rady Miejskiej w Tuszynie

Informacja o pracy Straży Miejskiej w okresie między sesjami tj. od dnia 01 grudnia 2021 do dnia 30 grudnia 2021.

Straż Miejska wykonywała zadania w zakresie ochrony i porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej realizowali obowiązki w składzie osobowym Komendant plus czterech strażników, praca wykonywana była w systemie dwuzmianowym tj. od poniedziałku do soboty w godz. 6.00-14.00 i 14.00-22.00. Rejonem działania i podejmowania interwencji był teren miasta i gminy Tuszyn.

W związku z rozwijającą się pandemią wirusa SARS-CoV2, najważniejszym zakresem działań jest kontrola obowiązujących przepisów.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 291/2021 Wojewody Łódzkiego Straż Miejska w Tuszynie, wykonuje polecenia Komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie w zakresie dyslokacji patroli Straży Miejskiej.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej codziennie uczestniczyli w odprawach w Komisariacie Policji w Tuszynie celem zadaniowania służby, w tym w szczególności odnośnie weryfikacji realizacji nakazów, zakazów i obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV2, zgodnie ze wskazaniem Komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie realizowane są wytyczne w zakresie kontroli osób przebywających na kwarantannie lub izolacji domowej. Na podstawie w/w zarządzenia Wojewody Łódzkiego realizacja pozostałych zadań odbywa się tak, by realizowane były głównie w zakresie, w jakim służą prowadzeniu działań związanych z weryfikacją wykonywania nakazów, zakazów i obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Organizowane są wspólne patrole z funkcjonariuszami Policji zgodnie ze wskazaniem komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie

Zaangażowanie Straży Miejskiej w Tuszynie w działania związane z zapobieganiem rozpowszechniania się choroby zakaźnej COVID sprawia, że pochłaniają dużo czasu pracy funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Tuszynie, ilość kontroli osób przebywających na kwarantannie lub izolacji domowej wynika z wykazu osób otrzymywanego codziennie od Komendanta Policji w Tuszynie, liczba kontroli w okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01 grudnia do dnia 29 grudnia 2021 wyniosła w sumie 3275 **kontroli**.

Wojewoda Łódzki zwrócił się o niezwłoczne spowodowanie aby Strażnicy Miejscy skutecznie egzekwowali (w zakresie przede wszystkim naruszenia obowiązku noszenia maseczek) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii i zwrócili uwagę na przestrzeganie przepisów przeciwepidemiologicznych w obiektach handlowych. Przeprowadzano codzienną kontrolę placówek handlowych takich jak Netto, Pepco, Rossman, Stokrotka, Biedronka i innych punktów handlowych pod kątem obowiązujących przepisów dotyczących noszenia maseczek ochronnych,
-udzielono 30 puczeń

Realizowane były na bieżąco zgłoszenia od mieszkańców miasta i gminy Tuszyn w sprawach porządku i spokoju publicznego na terenie miasta i gminy.

Prowadzono kontrolę ulic pod kątem prawidłowości parkowania pojazdów, zwracano uwagę na bezpieczeństwo pieszych, patrol Straży Miejskiej prowadził kontrolę stanu oznakowania ulic oraz stan oświetlenia miejskiego. Patrolowano rejony przedszkoli i innych placówek kulturalnych, prowadzono kontrole targowisk miejskich: ul. Al. Zwierzyńskiego, ul. Prusa oraz Giełdy Rolnej przy ul. Kś Ściegiennego pod kątem zgodności handlu z regulaminem targowiska, patrolowano rejony parków miejskich, rejony placów zabaw, osiedli mieszkaniowych, w dzielnicach Tuszyn „Stare miasto”, Tuszyn Las, Tuszynek, oraz tereny gminy. Patrole obejmowały tereny leśne Molenda, Rydzynki, Modlica, pod kątem zapobiegania wyrzucania nieczystości i pod kątem p-poż
-kontrolowano stan nawierzchni ulic i chodników ul. Parkowej
-codzienna kontrola rejonu placówek oświatowych pod kątem porządku i spokoju

W okresie sprawozdawczym Straż Miejska realizowała współpracę z poszczególnymi wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego. Na ich wnioski przewożiliśmy pracowników i dokumenty oraz udzielaliśmy szereg asyst przy wykonywaniu czynności służbowych .

- doręczenie korespondencji Urzędu Miasta
- przewóz pracowników urzędu, asysta
- kontrola na wniosek USC
- konwój pracownika kasy Urzędu Miasta
- przekazano do referatu Dróg i Zieleni informację o miejscach awarii oświetlenia ulicznego
- doręczanie pism na wniosek Gminnej komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- przekazywanie informacji o złym stanie nawierzchni ulic i potrzebie odśnieżenia i posypania piaskiem

interwencje

- interwencja na ul. Parkowej, na przystanku autobusowym w/z ze zgłoszeniem kierowcy kierowcy busa o mężczyźnie leżącym na ławce, wyziębiony i rozbite kolano, powiadomiano pogotowie ratunkowe,
- interwencja na ul. Poniatowskiego w związku z konfliktem sąsiedzkim

- interwencja na ul. Starościańskiej w związku ze zgłoszeniem o wylewaniu nieczystości – nie potwierdzone zgłoszenie
- interwencja na ul. Starościańskiej w związku ze zgłoszeniem o uschniętym drzewie opartym o linie telekomunikacyjną,
- interwencja na ul. 3 Maja w związku z osobą nietrzeźwą-
- interwencja na ul. Sobieskiego w związku z brakiem nadzoru nad psem
- interwencja z funkcjonariuszem Policji w związku ze zgłoszeniem dyżurnego Komendy Powiatowej Policji w Koluszkach (awantura domowa)
- kontrola z funkcjonariuszem Policji rejonu stacji benzynowych pod kątem zapobiegania kradzieży paliwa
- interwencja na targowisku gminnym w związku z zajęciem stanowiska handlowego
- interwencja na ul. Poddębina w związku ze zgłoszeniem o martwej sarnie
- nałożono dwa mandaty za brak nadzoru nad psem

KOMENDA
STRAZY POCZTOWEJ
Dariusz Pomysłala